

## Recommandations:

Les réponses sont rédigées à l'encre (pas de rouge) et au crayon de papier pour les croquis et les schémas.

Le sujet devra être rendu avec toutes les pages dans le bon ordre, agrafé dans une copie d'examen.

Aucun document autorisé.

Les calculatrices programmables sont autorisées.

**Ce dossier est accompagné  
d'un DOSSIER RESSOURCES INFORMATIQUE et  
d'un DOSSIER TECHNIQUE INFORMATIQUE.**

| Contenu des dossiers informatiques |  |                                |  |
|------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Dossier Ressource informatique     |  | Dossier technique informatique |  |
| RES1 i                             | Relevé état actuel (.pdf)              | DT1 i                          | Relevé de propriété limite nord / ouest (.pdf) |
| RES2 i                             | Extrait cadastral (.pdf)               | DT2 i                          | Copie d'écran circé (.pdf)                     |
| RES3 i                             | Plan de situation (.pdf)               | DT3 i                          | DP ou PA                                       |
| RES4 i                             | Points géodésiques (.pdf)              |                                |  |
| RES4' i                            | Repères de nivellement (.pdf)          |                                |  |
| RES5 i                             | Notice de présentation (.pdf)          |                                |  |
| RES6 i                             | Carte IGN (.pdf)                       |                                |  |
| RES7 i                             | Plan zonage PLU (.pdf)                 |                                |  |
| RES8 i                             | Règlement du lotissement (.pdf)        |                                |  |
| RES9 i                             | Plan de composition (.pdf)             |                                |  |
| RES10 i                            | Plan d'hypothèse d'implantation (.pdf) |                                |  |
| RES11 i                            | Liste emplacement réserve PLU (.pdf)   |                                |  |
| RES12 i                            | Bordereau de dépôt des pièces (.pdf)   |                                |  |

## BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE TOPOGRAPHE



|            |             |
|------------|-------------|
| EPREUVE E2 | TECHNOLOGIE |
|------------|-------------|

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| SOUS-EPREUVE<br>U.21 | ANALYSE D'UN DOSSIER |
|----------------------|----------------------|

Ce dossier est composé de Documents Etudes (DE), et de Documents Réponses (DR). Il est accompagné d'un dossier Ressources Informatiques RES i et d'un Dossier Technique informatique DT i

### DOSSIER ETUDES

| N° de l'étude | Activités et documents   | Barème | Durée conseillée |
|---------------|--|--------|------------------|
| 0             | Lecture du dossier   |        | 15 min           |
| 1             | Analyse en vue de l'étude foncière   | / 16   | 75 min           |
| 2             | Recherche et collecte des renseignements pour l'intervention de terrain                        | / 10   | 40 min.          |
| 3             | Identification des contraintes d'urbanisme du dossier. Montage du dossier de permis d'aménager | / 14   | 50 min           |

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| BACCALAUREAT<br>PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN<br>GEOMETRE - TOPOGRAPHE | Lotissement les domaines de Montboucons               | AP 1606-TGT T21           |
|  | <b>E2: Technologie<br/>U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b> | DOSSIER ETUDES            |
| SESSION 2016   | DUREE : 3 H 00  | Coefficient : 2 Page 1/11 |

**ANALYSE D'UN DOSSIER****ETUDE 1**

Analyser les pièces juridiques et techniques d'un dossier foncier.

**SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert**

Dans le cas de l'étude d'un projet de lotissement à Besançon la société d'aménagement charge le cabinet de géomètre qui vous embauche de l'étude foncière.

Le géomètre vous demande de compléter l'étude foncière en vue de la future délimitation de l'assiette foncière du lotissement projeté.

**ON DONNE :**

RES1i Le plan de l'état actuel des lieux ;

RES2i Extrait cadastral ;

DR1 et DR2 documents réponses ;

DR3 Extrait cadastral de la zone ;

RES5i La notice de présentation décrivant le terrain et le projet d'aménagement ;

DT1i Des tableaux de relevés de propriété des parcelles de la limite Nord /Ouest .

**ON DEMANDE :****De répondre aux différentes questions sur DR1 et DR2****ON EXIGE :** des réponses claires et argumentées .**DE1**

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| <b>BACCALAUREAT<br/>PROFESSIONNEL<br/>TECHNICIEN<br/>GEOMETRE - TOPOGRAPHE</b> | <b>Lotissement les domaines de Montboucons</b>        | <b>AP 1606-TGT T21</b> |
|  | <b>E2: Technologie<br/>U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b> | <b>DOSSIER ETUDES</b>  |
| <b>SESSION 2016</b>  | <b>DUREE : 3 H 00</b>                                 | <b>Coefficient : 2</b> |
|  |   | <b>Page 2/11</b>       |





CABINET DE GEOMETRE-EXPERT

Commune :  
Besançon

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Section : NV  
Qualité du plan : 1/1000  
Echelle d'origine : 1/1000  
Date de l'édition : 25/03/2013  
Support numérique :

Numéro d'ordre du document d'arpentage :  
Numéro d'ordre du registre de constatation des droits :  
Cachet du service d'origine :

**CERTIFICATION**  
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)  
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage :  
effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le \_\_\_\_\_ par M. \_\_\_\_\_ géomètre à \_\_\_\_\_  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463

Document d'arpentage dressé par  
M. \_\_\_\_\_  
à : \_\_\_\_\_  
Date : 25/03/2013  
Signature :

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan renoué par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Préciser les noms et qualités du signalaire (mandataire, avoué représentant, qualité de l'autorité exploitante).



**DR3**

|  |   |                 |                 |
|--|---|-----------------|-----------------|
| BACCALAUREAT<br>PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN<br>GEOMETRE - TOPOGRAPHE | Lotissement les domaines de Montboucons       |                 | AP 1606-TGT T21 |
|  | E2: Technologie<br>U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER |                 | DOSSIER ETUDES  |
| SESSION 2016   | DUREE : 3 H 00                                | Coefficient : 2 | Page 5/11       |

**SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert**

Au sein du cabinet de géomètre, vous êtes chargé d'effectuer différentes recherches sur une carte IGN, les points géodésiques, les repères de nivellement et le système de coordonnées concernant le lotissement.

**ON DONNE :**

- RES1i Le plan d'état des lieux
- RES3 i Le plan de situation du projet
- RES4 i Les différents points géodésiques
- RES4' i Les différents repère de nivellement
- RES5 i Notice décrivant le terrain nu et le projet d'aménagement
- DT2 i Une copie d'écran issue du logiciel Circé du point N° 1
- DR4 Document réponse
- DR5 Document réponse
- DR6 Document réponse et RES6 i l'extrait de carte IGN du secteur

**ON DEMANDE :**

De répondre aux différentes questions sur DR4, DR5 et DR6

**ON EXIGE :** des réponses claires et argumentées ;  
des mesures précises qui respectent la tolérance donnée.

**DE2**

2.1) Repérer sur DR6 par un cercle bleu de 2 cm de diamètre la zone du projet.

A partir du tableau ci-dessous,

- repérer sur DR6 par des croix vertes (1cm × 1 cm) la position des 3 points géodésiques ;
- reporter sur DR6 le N° du point ci rapportant ;
- compléter le nom du lieu dit dans le tableau ci-dessous.

| Points                 | Numéro | Lieu-dit | Coordonnées NTF des points |             |
|------------------------|--------|----------|----------------------------|-------------|
|                        |        |          | E                          | N           |
| BESANCON II<br>2505602 | N°1    |          | 875656.82                  | 2256943.978 |
| BESANCON A<br>25056A   | N°2    |          | 879080.164                 | 2254071.955 |
| MORRE A 25410A         | N°3    |          | 880859.935                 | 2253121.604 |

Mesurer les distances sur DR6 entre les trois points géodésiques et le centre approximatif du futur projet sachant que l'échelle de la carte IGN est au 1 / 25000.

| Points | Tolérance de la mesure | Distance (m) |
|--------|------------------------|--------------|
| N°1    | ±100 m                 |              |
| N°2    | ±100 m                 |              |
| N°3    | ±100 m                 |              |

Repérer sur DR3 par des flèches numérotées (N°1 ; N°2 et N°3) partant du centre approximatif du futur projet, la direction des trois points géodésiques cités précédemment.

**DR4**

|  |   |                 |                |
|--|---|-----------------|----------------|
| BACCALAUREAT<br>PROFESSIONNEL<br>TECHNICIEN<br>GEOMETRE - TOPOGRAPHE | Lotissement les domaines de Montboucons       | AP 1606-TGT T21 |                |
|  | E2: Technologie<br>U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER |                 | DOSSIER ETUDES |
| SESSION 2016   | DUREE : 3 H 00                                | Coefficient : 2 | Page 6/11      |





|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| <b>BACCALAUREAT<br/>PROFESSIONNEL<br/>TECHNICIEN<br/>GEOMETRE - TOPOGRAPHE</b> | <b>Lotissement les domaines de Montboucons</b>        | <b>AP 1606-TGT T21</b> |
|  | <b>E2: Technologie<br/>U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b> |                        |
| <b>SESSION 2016</b>  | <b>DUREE : 3 H 00</b>                                 | <b>Coefficient : 2</b> |
|  |   | <b>Page 8/11</b>       |

**ANALYSE D'UN DOSSIER****ETUDE 3****Identifier des contraintes d'urbanisme du dossier****SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert**

Vous êtes chargé par le géomètre de faire différentes recherches sur des contraintes d'urbanisme, et de vérifier le contenu des pièces du dossier de permis d'aménager.

**ON DONNE :**

- RES1i Relevé de l'état actuel
- RES5 i Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement
- RES7 i Plan de zonage du PLU
- RES8 i Règlement du lotissement
- RES9 i Plan de composition
- RES10 i Plan d'hypothèse d'implantation
- RES11 i Liste des emplacements réservés
- RES12 i Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis d'aménager
- DT3 i Permis préalable et permis d'aménager
- DR7,DR8 et DR9 Documents réponses

**ON DEMANDE :**

De répon<sup>2</sup>dre aux différentes questions sur DR 7, DR 8 et DR 9

**ON EXIGE :** des réponses justifiées ;  
des calculs corrects et justifiés ;  
un tracé exploitable et commenté.

**DE3****3.1) Identifier la Zone du PLU du projet**

.....

**3.2) En vous aidant de RES7 i et de sa légende, expliquer la signification des numéros 122 et 10 encadrés en bleu. (numéros figurant vers l'entrée à l'Est du futur lotissement).**

Numéro 122 = .....

Numéro 10 = .....

Citer dans quel document trouver le détail de ces 2 numéros.

.....

De quelle opération s'agit-il ?

.....

**3.3) Calculer les surfaces de plancher de chaque bâtiment des lots 3, 9 et du lot 4 sachant que ce dernier ne sera construit que de bâtiments labellisés « BBC 2005 ».**

On considérera que sur une même parcelle les bâtiments auront les mêmes surfaces de plancher.

| Lots | COS | Superficie terrain (m <sup>2</sup> ) | Détail calcul | Surface de plancher par bâtiment |
|------|-----|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| 3    |     |                                      |               |                                  |
| 9    |     |                                      |               |                                  |
| 4    |     |                                      |               |                                  |

**DR7**

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| <b>BACCALAUREAT<br/>PROFESSIONNEL<br/>TECHNICIEN<br/>GEOMETRE - TOPOGRAPHE</b> | <b>Lotissement les domaines de Montboucons</b>        | <b>AP 1606-TGT T21</b> |
|  | <b>E2: Technologie<br/>U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b> | <b>DOSSIER ETUDES</b>  |
| <b>SESSION 2016</b>  | <b>DUREE : 3 H 00</b>                                 | <b>Coefficient : 2</b> |
|  |   | <b>Page 9/11</b>       |



